

Situation des fonds GFI gérés par France Valley au 31 Décembre 2025



Les derniers reportings semestriels publiés par France Valley offrent une lecture approfondie des dynamiques à l'œuvre sur le marché forestier européen et français, tout en mettant en lumière la stratégie de développement des véhicules d'investissement gérés par la société.

L'ensemble des fonds analysés s'inscrit dans une logique de constitution progressive de patrimoines forestiers de grande taille, reposant sur une diversification géographique et une gestion active des actifs. À l'échelle européenne, les véhicules paneuropéens totalisent désormais plus de 15 000 hectares répartis dans une douzaine de pays, tandis que les fonds français représentent près de 72 000 hectares. Cette montée en puissance s'accompagne d'une stratégie de consolidation visant à regrouper les différents véhicules au sein de structures plus larges, afin d'en améliorer la diversification, la lisibilité et, à terme, la liquidité.

Le second semestre 2025 illustre cette dynamique d'investissement soutenue. En Europe, près de 9 000 hectares ont été acquis à travers 79 opérations réparties dans 11 pays, avec une forte concentration en Scandinavie et dans les pays baltes. Ces zones présentent des caractéristiques forestières particulièrement favorables, notamment en termes de productivité des résineux. En France, l'activité reste également significative avec plus de 5 600 hectares acquis, dont certaines opérations de grande envergure, à l'image de l'acquisition du domaine de Ketzing en Moselle, qui témoigne de la capacité des équipes à accéder à des actifs forestiers de qualité institutionnelle.

Sur le plan des marchés, les reportings mettent en évidence une divergence marquée entre les différentes zones géographiques et les types d'essences. Les marchés d'Europe du Nord continuent de bénéficier de conditions très favorables, avec des prix des résineux atteignant des niveaux historiquement élevés, soutenus par une demande industrielle solide et une offre contrainte. À l'inverse, les marchés d'Europe occidentale apparaissent plus dépendants de la conjoncture économique, notamment du secteur de la construction.

En France, cette dualité est particulièrement visible. Le segment des résineux fait preuve d'une bonne résilience, avec des niveaux de prix élevés et des taux d'écoulement soutenus. À l'inverse, le marché des feuillus, et notamment du chêne, reste sous pression. La baisse de la demande sur certains débouchés à forte valeur ajoutée, comme la tonnellerie, pèse sur les prix et incite les propriétaires à différer leurs ventes, contribuant à un recul des volumes mobilisés.

Au-delà des fondamentaux économiques, les reportings confirment le positionnement fortement engagé des fonds sur les enjeux environnementaux. Les actifs forestiers sont majoritairement certifiés ou en cours de certification selon des standards reconnus, tels que PEFC ou FSC, et certains véhicules s'inscrivent dans les cadres réglementaires européens les plus exigeants, notamment au titre de la classification SFDR. Cette orientation traduit une volonté d'inscrire l'investissement forestier dans une logique durable, conciliant performance économique, préservation des écosystèmes et contribution aux objectifs climatiques.

La stratégie de France Valley repose ainsi sur une vision de long terme, caractéristique de cette classe d'actifs. L'investissement forestier se distingue par son horizon étendu, sa faible liquidité et sa sensibilité aux cycles économiques du bois, mais également par sa capacité à offrir une diversification patrimoniale pertinente et une exposition à des actifs tangibles. Dans un contexte marqué par des incertitudes macroéconomiques et des enjeux environnementaux croissants, la forêt apparaît comme un support d'investissement combinant résilience, utilité économique et impact durable.

Ces éléments confirment la structuration progressive du marché forestier en tant que classe d'actifs à part entière, portée par des acteurs institutionnels et des stratégies d'investissement de plus en plus intégrées à l'échelle européenne.

Vous souhaitez prendre contact avec nos conseillers ?

Contact